

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 20402, 23 XI 2022

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea chiriei pentru locuința ANL, situată în orașul Videle, Aleea F.R.E., bl. ANL, sc. A, et. P, ap.2 , aprobarea chiriei pentru locuința ANL, situată în orașul Videle, Aleea F.R.E., bl. ANL, sc. B, et. 2, ap. 7, și înlocuirea ANEXEI nr. 1 la HCL nr. 26 din 28.02.2022 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2022 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”

La nivelul orașului Videle există un număr de 30 locuințe realizate de Agenția Națională pentru Locuințe prin Programul „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, situate pe strada Aleea F.R.E.

Două dintre aceste locuințe, respectiv locuința ANL, situată în orașul Videle, Aleea F.R.E., bl. ANL, sc. A, et. P, ap.2 și locuința ANL, situată în orașul Videle, Aleea F.R.E., bl. ANL, sc. B, et. 2, ap. 7, la momentul aprobării HCL nr. 26 din 28.02.2022 erau disponibile.

Prin HCL nr. 61 din 30.05.2022 a fost aprobată structura pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și gravicul calendar de lucru al acesteia pentru repartizarea celor două locuințe.

După parcurgerea tuturor etapelor stabilite în HCL nr. 61 din 30.05.2022, prin HCL nr. 112 din 31.10.2022 a fost aprobată lista de repartizare pentru cele două locuințe.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 26 din 28.02.2022 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2022 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”, în vederea încheierii contractelor de închiriere pentru cele două locuințe.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **propun**, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*, probarea modificării HCL oraș Videle nr. 26 din 28.02.2022 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2022 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”.

PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 26 din 28.02.2022 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2022 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. / .11.2022 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. / .11.2022 al Compartimentului ADPP;
- Prevederile H.G. nr.1174/2021, care modifică și completează Legea nr.152/1998, privind modalitatea de calcul a chiriei;
- Prevederile HCL oraș Videle nr. 26 din 28.02.2022 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2022 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”
- Prevederile HCL nr. 112 din 31.10.2022 privind “aprobarea Listei de Repartizare a locuințelor în regim de închiriere construite prin ANL;
- Prevederile art.20, alin(2), lit.b), alin(3) și alin(4) din Legea 448/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la oraș Videle nr. 26 din 28.02.2022 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2022 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”, conform Anexei Anexei la prezenta și care face parte integrantă din aceasta.

Art.II. Toate celelalte prevederi al HCL oraș Videle nr. 26 din 28.02.2022 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2022 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor” rămân nemodificate.

Art.III.Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
NICOLETA CORINA IVAN

VIDELE
DATA:

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr.

20401
123 X/2022

Avizat,

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivașcu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 26 din 28.02.2022 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2022 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”.

La nivelul orașului Videle există un număr de 30 locuințe realizate de Agenția Națională pentru Locuințe prin Programul „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, situate pe strada Aleea F.R.E.

Două dintre aceste locuințe, respectiv locuința ANL, situată în orașul Videle, Aleea F.R.E., bl. ANL, sc. A, et. P, ap.2 și locuința ANL, situată în orașul Videle, Aleea F.R.E., bl. ANL, sc. B, et. 2, ap. 7, la momentul aprobării HCL nr. 26 din 28.02.2022 erau disponibile.

Prin HCL nr. 61 din 30.05.2022 a fost aprobată structura pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și gravicul calendar de lucru al acesteia pentru repartizarea celor două locuințe.

După parcurgerea tuturor etapelor stabilite în HCL nr. 61 din 30.05.2022, prin HCL nr. 112 din 31.10.2022 a fost aprobată lista de repartizare pentru cele două locuințe.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 26 din 28.02.2022 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2022 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”, conform anexei la prezentul raport, în vederea încheierii contractelor de închiriere pentru cele două locuințe.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate **privind** aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 26 din 28.02.2022 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2022 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”.

Întocmit

Compartiment ADPP Tudor Răzvan Adrian